

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會對本公佈全部或任何部分內容或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

USI HOLDINGS LIMITED 富聯國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：369)

關連交易： 全資附屬公司收購股本權益

富聯國際集團有限公司（「本公司」）董事欣然宣佈，於二零零七年十一月二十二日，本公司全資附屬公司Grandslam Limited（「**Grandslam**」）與會德豐地產有限公司（「**會德豐**」）全資附屬公司Superfine Limited（「**Superfine**」）訂立股份買賣協議。根據該協議，Grandslam同意購買而Superfine同意出售Unimix Holdings Limited（「**Unimix Holdings**」）已發行股本中每股面值1.00港元之股份150,000股，佔Unimix Holdings已發行股本約13.64%，總代價為4.00港元。於收購事項前，本公司於Unimix Holdings擁有之間接權益為Unimix Holdings全部已發行股本約86.36%，並由於該交易，Unimix Holdings已成為本公司全資間接附屬公司。

Superfine因其於本公司間接附屬公司Unimix Holdings之股權，為本公司之關連人士，因此，該交易構成一項關連交易。根據上市規則第14A.32條，由於其中一項適用百分比率高於2.5%但低於25%，而總代價少於10,000,000港元，故該交易須受報告及公佈之規定所規限，但獲豁免須得到本公司獨立股東批准之規定。

於二零零七年十一月二十七日完成。

1. 該交易

本公司董事欣然宣佈，於二零零七年十一月二十二日，本公司全資附屬公司Grandslam與會德豐全資附屬公司Superfine訂立股份買賣協議。根據該協議，Grandslam同意購買而Superfine同意出售Unimix Holdings已發行股本中每股面值1.00港元之股份150,000股，佔Unimix Holdings已發行股本約13.64%，總代價為4.00港元。於收購事項前，本公司於Unimix Holdings擁有之間接權益為Unimix Holdings全部已發行股本約86.36%，並由於該交易，Unimix Holdings已成為本公司全資間接附屬公司。

* 僅供識別

於上述收購前，Unimix Holdings持有永聯基地產有限公司全部已發行股本，並為香港九龍新蒲崗五芳街2號裕美工業中心之法定及實益擁有人。於二零零七年十一月二十二日，Unimix Properties Limited全部已發行股本，由Unimix Holdings（本公司擁有86.36%權益之附屬公司）出售及轉讓予USI Properties International Limited（本公司全資附屬公司），代價約為475,000,000港元。於該出售及轉讓後，Unimix Holdings向其股東宣派及支付特別股息總金額475,000,000港元，並向Superfine悉數償還結欠之股東貸款3,691,285港元。予以收購之Unimix Holdings Limited之股份賬面值約為6,700,000港元。截至二零零五年十二月三十一日及二零零六年十二月三十一日止財政年度，予以收購之Unimix Holdings Limited之應佔股份純利（除稅前）分別為25,100,000港元及46,400,000港元，而應佔股份純利（扣除稅項及非經常項目後）分別為20,300,000港元及34,000,000港元。

Superfine因其於本公司間接附屬公司Unimix Holdings之股權，為本公司之關連人士，因此，該交易構成一項關連交易。根據上市規則第14A.32章，由於其中一項適用百分比率高於2.5%但低於25%，而總代價少於10,000,000港元，故該交易須受報告及公佈之規定所規限，但獲豁免遵守本公司獨立股東批准的規定。

永聯基地產有限公司乃其中一間受（其中包括）本公司與南聯地產控股有限公司於二零零七年十一月二十二日訂立之股份買賣協議（載於本公司於二零零七年十一月二十三日刊發之公佈）所限制之公司。

除上文所披露外，於作出一切合理查詢後就董事深知、盡悉及確信，Superfine、會德豐及彼等之實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）之第三方。

該協議之主要條款載列如下。

2. 該協議

Unimix Holdings股份買賣協議

日期	:	二零零七年十一月二十二日
賣方	:	Superfine，會德豐之全資附屬公司
買方	:	Grandslam，本公司之全資附屬公司
收購之資產	:	Unimix Holdings已發行股本中每股面值1.00港元之股份150,000股，佔Unimix Holdings已發行股本約13.64%

代價	:	總代價為4.00港元
付款條款	:	總代價已於Unimix Holdings股份買賣協議完成時以現金悉數支付
完成	:	於二零零七年十一月二十七日完成

總代價乃富聯國際、Grandslam、會德豐及Superfine參考Unimix Holdings股本之公平市值後按公平原則磋商達成。

3. 進行交易之理由、裨益及其影響

隨著(a) Unimix Holdings向USI Properties International Limited (本公司之全資附屬公司) 轉讓永聯基地產有限公司全部已發行股本, (b) Unimix Holdings向於二零零七年十一月二十二日營業時間結束時名列其股東名冊上之股東宣派及支付總金額475,000,000港元之特別股息, 及(c) Unimix Holdings向Superfine悉數償還Unimix Holdings結欠Superfine本金額3,691,285港元之股東貸款後, Unimix Holdings保留之唯一業務及資產乃若干成衣業務, 因此Superfine及Grandslam同意終止彼等有關Unimix Holdings之合營企業, 並與Superfine訂立股份買賣協議。在此情況下, 董事相信該交易乃符合本公司最佳利益。董事認為該交易之條款及條件為公平合理, 且屬於一般商業條款, 符合本公司及股東之整體利益。

4. 各公司之資料

Unimix Holdings為於香港註冊成立之有限公司, 並於本公佈日期為本公司之間接附屬公司。於Unimix Holdings股份買賣協議完成前, 本公司於Unimix Holdings擁有之間接權益為全部已發行股本約86.36%, 其餘約13.64%則由Superfine持有。由於該交易, Unimix Holdings已成為本公司全資間接附屬公司。

Unimix Holdings之前為永聯基地產有限公司全部已發行股本之實益擁有人, 彼為香港九龍新蒲崗五芳街2號裕美工業中心之法定及實益擁有人。Unimix Holdings之主要附屬公司從事成衣製造業務並與位於中國及柬埔寨王國之成衣製造廠進行貿易。

Grandslam為於英屬處女群島註冊成立之有限公司, 並於本公佈日期為本公司之全資附屬公司。

Superfine為於英屬處女群島註冊成立之有限公司, 並於本公佈日期為會德豐之全資附屬公司。

5. 會德豐及Superfine之主要業務

Superfine為會德豐之全資附屬公司。會德豐為於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市。會德豐主要業務為擁有物業作發展及出租用途以及投資控股。由於Superfine一間於一九八七年以原收購成本150,000港元收購Unimix Holdings股份之附屬公司清盤，故Superfine於一九九二年以零代價收購Unimix Holdings之股份。

6. 本公司主要業務

富聯國際為於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所上市。其為投資控股公司，其主要附屬公司從物業發展、物業投資及管理、服務式住宅管理、成衣製造及買賣、品牌產品分銷及投資活動。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，以下詞語具有下列涵義：

「本公司」或 「富聯國際」	指	富聯國際集團有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所上市
「董事」	指	本公司董事
「Grandslam」	指	Grandslam Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，並為本公司之全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「百分比率」	指	根據上市規則第14章賦予之涵義
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「Superfine」	指	Superfine Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，並為會德豐之全資附屬公司
「Unimix Holdings」	指	Unimix Holdings Limited，於香港註冊成立之有限公司，並為本公司之間接附屬公司

「會德豐」 指 會德豐地產有限公司，於香港註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所上市（股份代號：49）

承董事會命
富聯國際集團有限公司
公司秘書兼集團法律顧問
鍾少華

二零零七年十一月二十七日

於本公佈日期，本公司董事為：

執行董事：

鄭維志先生、鄭維新先生、鄭文彪先生、周偉偉先生、吳德偉先生及區慶麟先生

非執行董事：

郭炳聯先生、黃奕鑑先生（彼亦為郭炳聯先生之替任董事）、康百祥先生及駱思榮先生

獨立非執行董事：

馬世民先生、方鏗先生及楊傑聖先生

本公佈僅透過香港交易及結算所有限公司之網站www.hkex.com.hk及本公司之網站www.usi.com.hk發佈，而不會在任何報章刊發。